

Problemen oplossen waar cliënten zelf niet uitkomen is iedere keer weer een uitdaging.

Maarten van Nijendaal is gespecialiseerd in omgevingsrecht en ruimtelijke ordening. Hij staat overheden en (vastgoed)bedrijven bij in zaken over bestemmingsplannen, omgevingsvergunningen en handhavingskwesties. Op 11 februari 2021 trapte Maarten onze serie online cursussen af, met het onderwerp 'Introductie Omgevingswet'.

WIE

Maarten van Nijendaal

ADVOCAAT SINDS

september 2016

SPORT

Hockey

CONTACT

maarten.vannijendaal@nysingh.nl

+31 88 752 0261

SPECIALISME

Omgevingsrecht,
bestuursrecht & privacy

LEUKSTE AAN MIJN WERK

Mensen verder helpen



De cursus '**INTRODUCTIE OMGEVINGSWET**' > werd bijgewoond door ruim 400 deelnemers. Maarten: "Dat aantal geeft de impact van deze nieuwe Omgevingswet op de praktijk goed weer. Vanaf 1 januari 2023 krijgen veel overheden en vastgoedspecialisten met de Omgevingswet te maken. Op dit moment zien wij dat bij veel overheden de voorbereiding in volle gang is."

Maarten werkt sinds juli 2016 bij Nysingh: "Ik ben bij Nysingh begonnen nadat ik in Leiden mijn studie Staats- en Bestuursrecht had afgerond. Misschien niet direct de meest logische stap om de randstad te verlaten, zeker omdat ik daar opgegroeid ben, maar Nysingh is een groot kantoor met een mooie bestuursrechtpraktijk. Dat trok mij aan, samen met de ontspannen werksfeer. En ik heb geen spijt gekregen van deze beslissing, het bevalt mij hier nog iedere dag heel goed."

OMGEVINGSRECHT

Binnen Nysingh houdt Maarten zich onder meer bezig met het omgevingsrecht en het bestuursrecht. "Zo sta ik gemeenten bij in zaken waarin door omwonenden of andere belanghebbenden beroep is ingesteld, bijvoorbeeld tegen een nieuw bestemmingsplan of een omgevingsvergunning. Daarnaast sta ik veel vastgoedbedrijven en projectontwikkelaars bij."

Op de vraag wat Maarten en zijn collega's zelf hebben gedaan ter voorbereiding op de nieuwe Omgevingswet, antwoordt Maarten: "We hebben cursussen gevolgd en het wetgevingsproces continu nauw in de gaten gehouden."

Daarbij hebben we steeds gezocht naar het juiste moment om onze cliënten te informeren. De datum van inwerkingtreding van de Omgevingswet is namelijk een aantal keer verschoven. Ook nu is het nog niet duidelijk of 1 januari 2023 wel gehaald wordt. Het is nog de vraag of het digitaal stelsel op tijd klaar zal zijn."

Als advocaat kijkt Maarten uit naar de periode na de inwerkingtreding van de Omgevingswet. "Na 1 januari 2023 zal niet ineens alles anders zijn, veel regels blijven in grote lijnen hetzelfde. Toch is er wel een aantal belangrijke wijzigingen. Zo krijgt burgerparticipatie bijvoorbeeld een steeds belangrijkere rol. En er zullen vanaf 1 januari ook veel 'eerste keren' zijn, waarbij de nieuwe wet- en regelgeving in de praktijk tot leven komt. Dan zal blijken dat lang nog niet alles is uitgekristalliseerd, waardoor er ruimte ontstaat voor discussie. Als onze cliënten daarbij tegen juridische problemen oplopen waar ze zelf niet uitkomen, is het onze uitdaging om ze op te lossen. Dat is de kern van ons werk en maakt mijn vak zo interessant."

MAARTEN VAN NIJENDAAL >

"Maarten heeft kennis van zaken, is goed te benaderen en weet de hoofd- en bijzaken goed te onderscheiden."

MICHAEL VAN 'T VELD | GEMEENTE BARNEVELD

