

De ambities zijn groot.

Ik ben benieuwd of de Omgevingswet gaat brengen wat men ervan verwacht.

Als specialist bestuursrecht en omgevingsrecht houdt Mark Tunnissen zich onder meer bezig met bestuurs(proces)recht en handhavings-, vergunnings- en bestemmingsplankwesties. Ook geeft hij regelmatig cursussen over de Omgevingswet. Kijkt hij uit naar 1 januari 2023, de datum waarop deze nieuwe wet in werking treedt?

WIE

Mark Tunnissen

ADVOCAAT SINDS

oktober 2000

MUZIEK

Nederlandstalige popmuziek en muziek uit de jaren '80

CONTACT

mark.tunnissen@nysingh.nl

+31 88 752 0261

SPECIALISME

Algemeen bestuursrecht

en omgevingsrecht

LEUKSTE AAN MIJN WERK

Als een project gerealiseerd wordt en mijn advies

daarmee tot leven komt





Mark werkt sinds de zomer van 2007 bij Nysingh: "Ik ben gespecialiseerd in het bestuursrecht en het omgevingsrecht en werk voornamelijk voor overheden en zorginstellingen. Het mooiste aan mijn vak vind ik als een juridisch advies zich vertaalt naar een concreet project. Ik vind het prachtig als ik advies heb gegeven over een bestemmingsplan of een vergunning en het gebouw er uiteindelijk daadwerkelijk staat. Daarmee komt je advies als het ware tot leven."

OMGEVINGSWET

Op de vraag of hij in zijn praktijk al iets merkt van de naderende invoering van de Omgevingswet antwoordt Mark: "Het wetgevingstraject loopt natuurlijk al een flinke tijd. Aanvankelijk zagen we dat overheden terughoudend waren, maar sinds eind vorig jaar krijgen we steeds meer vragen over de nieuwe wet. Ook krijgen we veel cursusaanvragen.

Daaruit blijkt dat het onderwerp leeft bij onze cliënten en zij zich goed aan het voorbereiden zijn." Ondanks alle voorbereidingen weet Mark nog niet helemaal zeker of de Omgevingswet wel echt op 1 juli 2023 in werking zal treden. "Op dit moment moet nog een aantal onderdelen van de nieuwe regelgeving worden ingevuld, terwijl met name de Eerste Kamer de laatste tijd erg kritisch is. Men maakt zich onder meer zorgen of het Digitaal Stelsel Omgevingswet (DSO) wel op tijd klaar zal zijn.

Mark kijkt uit naar de periode na de inwerkingtreding van de Omgevingswet. "Er is nu al zo lang over gesproken, het is zó'n grote wetgevingsoperatie. Bovendien zijn de ambities groot. Ik ben benieuwd of de Omgevingswet straks brengt wat men ervan verwacht: inzichtelijkheid, meer maatwerk en snellere besluitvorming. Dat hoop ik eigenlijk wel."

"Al verwacht ik in het begin nog niet heel veel verschil met de huidige praktijk", nuanceert Mark direct. "Veel vragen van onze cliënten zullen in die eerste periode vermoedelijk vallen in de categorie 'waar vind ik wat?' en 'hoe is het nu geregeld?'. De Omgevingswet lijkt overzichtelijk, maar is natuurlijk enorm omvangrijk, en de materie blijft complex. Op een later moment verwacht ik dat er bij de invulling van de regelgeving verschillen zullen optreden tussen gemeenten, aangezien met de Omgevingswet bevoegdheden worden overgeheveld van de rijksoverheid naar gemeenten én er op lokaal niveau meer maatwerk mogelijk wordt. Ook dan zie ik voor ons een rol weggelegd om onze cliënten te begeleiden."

Op 15 april 2021 gaf Mark de online cursus 'Vergunningvrij bouwen en de Wet kwaliteitsborging voor het bouwen'. Deze cursus is nog steeds actueel en via deze [LINK](#) bij ons op te vragen.

